

Umrechnungsfaktoren für Wohnbauflächen

WGFZ	Umrechnungs- koeffizient
0,10	0,64
0,20	0,68
0,30	0,72
0,40	0,76
0,50	0,80
0,60	0,84
0,70	0,88
0,80	0,92
0,90	0,96
1,00	1,00
1,20	1,08
1,40	1,16
1,60	1,24
1,80	1,32
2,00	1,41

Zwischenwerte sind geradlinig zu interpolieren.

Berechnungsbeispiel:

	WGFZ	Richtwert
Richtwertgrundstück	0,80	500 €/m ²
Bewertungsgrundstück	0,70	?

WGFZ – Umrechnung $\frac{500,00 \text{ € / m}^2 \times 0,88}{0,92} = 478,26$

Umrechnungsfaktoren für die Grundstücksgröße werden nicht mehr ausgewiesen.

Teilbare Grundstücke wie Doppelhaus- und Reihenhausgrundstücke sind mit der Teilfläche zu berechnen!